

**Bodenrichtwertkarte gem. § 196 BauGB
Stand: 31. Dezember 2020**

Bodenrichtwertzonen

<u>Zone</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Euro Stand</u> 31.12.2018	<u>Euro Stand</u> 31.12.2020
A.	Ortsmitte Nürtinger Straße/Esslinger Straße	450 €	500 €
B.	Ortsdurchfahrt Nürtinger Straße	430 €	470 €
C.	Ortsdurchfahrt Esslinger Straße	430 €	470 €
D.	Zwischen Ortsdurchfahrt und Feuerhaupt	470 €	520 €
E.	Alter Ortskern	520 €	570 €
F.	Kirchstraße/Grötzinger Straße	480 €	530 €
G.	Kirchhofländer	530 €	580 €
H.	Hofäcker / Brunnenwiesen	530 €	580 €
I.	Sielminger Straße / Stuttgarter Straße	530 €	580 €
J.	Hinter den Gärten-Feuerhaupt	530 €	580 €
K.	Unterer Berg	550 €	610 €
L.	Hardter-Straße-Süd	600 €	660 €
M.	Siedlung innere Lage	520 €	570 €
N.	Siedlung Randlage	450 €	500 €
O.	Birkenweg	650 €	720 €
P.	Küferstraße	600 €	660 €
Q.	Gewerbegebiet	280 €	310 €
R.	Zeppelinstraße	440 €	490 €
S.	Uhlandstraße	560 €	620 €
T.	Lindengraben Nord	550 €	610 €
U.	Wolfsloch	650 €	720 €
V.	Gartenland innerorts	Mittelwert 200 €	Mittelwert 220 €
W.	Grundstücke mit Freizeitnutzung	Mittelwert 20 €	Mittelwert 20 €
X.	Wiese	Mittelwert 4 €	Mittelwert 4 €
Y.	Acker	Mittelwert 7 €	Mittelwert 8 €
Z.	Wald (Bodenwert plus Baumertragswert)	1,00 €	1,00 €

Ausgefertigt:

Wolfschlugen, den 03.05.2021

Münzinger
Vorsitzender

Bartelt
Geschäftsstelle