

**Bodenrichtwertkarte gem. § 196 BauGB
Stand: 31. Dezember 2018**

Bodenrichtwertzonen

<u>Zone</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>EuroStand</u> <u>31.12.2016</u>	<u>EuroStand</u> <u>31.12.2018</u>
A.	Ortsmitte Nürtinger Straße/Esslinger Straße	430 €	450 €
B.	Ortsdurchfahrt Nürtinger Straße	400 €	430 €
C.	Ortsdurchfahrt Esslinger Straße	400 €	430 €
D.	Zwischen Ortsdurchfahrt und Feuerhaupt	470 €	470 €
E.	Alter Ortskern	470 €	520 €
F.	Kirchstraße/Grötzinger Straße	440 €	480 €
G.	Kirchhofländer	480 €	530 €
H.	Hofäcker / Brunnenwiesen	480 €	530 €
I.	Sielminger Straße / Stuttgarter Straße	480 €	530 €
J.	Hinter den Gärten-Feuerhaupt	480 €	530 €
K.	Unterer Berg	490 €	550 €
L.	Hardter-Straße-Süd	520 €	600 €
M.	Siedlung innere Lage	470 €	520 €
N.	Siedlung Randlage	430 €	450 €
O.	Birkenweg	580 €	650 €
P.	Küferstraße	550 €	600 €
Q.	Gewerbegebiet	260 €	280 €
R.	Zeppelinstraße	440 €	440 €
S.	Uhlandstraße	500 €	560 €
T.	Lindengraben Nord	490 €	550 €
U.	Wolfloch	590 €	650 €
V.	Gartenland innerorts	Mittelwert 175 €	Mittelwert 200 €
W.	Grundstücke mit Freizeitnutzung	Mittelwert 20 €	Mittelwert 20 €
X.	Wiese	Mittelwert 3 €	Mittelwert 4 €
Y.	Acker	Mittelwert 6 €	Mittelwert 7 €
Z.	Wald (Bodenwert plus Baumertragswert)	1 €	1 €

Ausgefertigt:

Wolfschlugen, den 08.01.2019

Münzinger
Vorsitzender

Bartelt
Geschäftsstelle