

**Bodenrichtwertkarte gem. § 196 BauGB
Stand: 31. Dezember 2016**

Bodenrichtwertzonen

<u>Zone</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Euro Stand</u> 31.12.2014	<u>Euro Stand</u> 31.12.2016
A.	Ortsmitte Nürtinger Straße/Esslinger Straße	400 €	430 €
B.	Ortsdurchfahrt Nürtinger Straße	375 €	400 €
C.	Ortsdurchfahrt Esslinger Straße	375 €	400 €
D.	Zwischen Ortsdurchfahrt und Feuerhaupt	430 €	470 €
E.	Alter Ortskern	420 €	470 €
F.	Kirchstraße/Grötzinger Straße	400 €	440 €
G.	Kirchhofländer	440 €	480 €
H.	Hofäcker/Brunnenwiesen	440 €	480 €
I.	Sielminger Straße / Stuttgarter Straße	440 €	480 €
J.	Hinter den Gärten-Feuerhaupt	440 €	480 €
K.	Unterer Berg	440,00	490 €
L.	Hardter-Straße-Süd	450 €	520 €
M.	Siedlung innere Lage	430 €	470 €
N.	Siedlung Randlage	400 €	430 €
O.	Birkenweg II	0 €	580 €
P.	Küferstraße	0 €	550 €
Q.	Gewerbegebiet	210 €	260 €
R.	Zeppelinstraße	400 €	440 €
S.	Uhlandstraße	450 €	500 €
T.	Lindengraben Nord	450 €	490 €
U.	Wolfsloch	500 €	580 €
V.	Gartenland innerorts	150 € – 185 €	150 € – 185 € Mittelwert 175 €
W.	Grundstücke mit Freizeitnutzung	10 € – 25 €	10 € – 25 € Mittelwert 20 €
X.	Wiese	2 € – 4 €	2 € – 4 € Mittelwert 3 €
Y.	Acker	4 € – 7 €	4 € - 7 € Mittelwert 6 €
Z.	Wald (Bodenwert plus Baumertragswert)	1,00 €	1,00 €

Ausgefertigt:

Wolfschlugen, den 03.07.2017

Münzinger
Vorsitzender

Bartelt
Geschäftsstelle